

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 110

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 25329  |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | -92272 |            |

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

|   |                       |       |        |   |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 2713,2 |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 717658 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 702075 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 40912  |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 97,8%  |   |

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

|    |   |      |               |      |
|----|---|------|---------------|------|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>801558</b> |      |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 154277        |      |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 83663         |      |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 21542         |      |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 23375         |      |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 85358         | 2    |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 6321          |      |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 139676        |      |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 11200         |      |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 7746          |      |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 8518          |      |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб. | 192230        | 3, 4 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 10818         |      |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 4694          |      |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 1530          |      |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 34288         |      |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 16322         |      |
| 17 | Остаток средств   | руб. | -191755       |      |

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 63509 руб.
3. В том числе подсыпка отсева во дворе - 8268 руб.
4. В том числе ремонт цоколя - 108442 руб.
- 5.
- 6.
- 7.